



H. R. 2003

Výbor pro energii a hospodářství

Český model amerického kongresu 2017

zahájen a konán v městě Plzeň v neděli,
desátého září roku dvoutisícího sedmnáctého

ZÁKON

o revitalizaci průmyslových zón

Senát a Sněmovna reprezentantů Spojených států amerických se v Kongresu usnesly na tomto zákonu:

1 Hlava I – Úvodní ustanovení

2 Par. 101. Definice.

3 V tomto zákoně:

- 4 (1) BROWNFIELD. – Termín „brownfield“ znamená již urbanizovaný pozemek, nemovitost
5 či výrobní a jinou budovu uvnitř urbanizovaného území, který ztratil svou funkci a využití.
6 Zejména se jedná o objekt opuštěný, nevyužitý či zdevastovaný, které může, ale nemusí,
7 být ekologickou zátěží.

8 Hlava II – Investiční pobídky

9 Par. 201. Vymáhání řádné správy průmyslových objektů.

10 Kongres Spojených států amerických povoluje lokálním vládám zvýšit daň z nemovitosti až o
11 100 % oproti současné hodnotě u brownfieldů, které nepodstupují proces revitalizace.

12 Par. 202. Pobídky investorům za účelem revitalizace brownfieldů.

- 13 (1) Kongres Spojených států nařizuje federální agentuře EPA, aby vyčlenila ze svého rozpočtu
14 1.000.000.000 USD a vypsala grantové programy na revitalizaci brownfieldů za účelem
15 nového ekologicky šetrného využití území.
- 16 (2) Kongres Spojených států amerických se zavazuje vyplatit lokálním vládám plnou výši
17 částky, o kterou přijdou v případě, že odpustí daň z nemovitosti majitelům brownfieldů, na
18 kterých probíhá proces revitalizace. Lokální vlády mohou čerpat tuto dotaci po dobu
19 maximálně 3 let.



20 **Par. 203. Maximální výše pobídek.**

21 (1) Výše maximální podpory projektu revitalizujícího brownfield dle Par. 202. odst. 1 je rovna
22 75 % součtu podpory dle tohoto paragrafu odst. 2 s podporou dle odst. 3.

23 (2) Podpora dle ekologické zátěže činí u:

24 (A) brownfieldů, které nejsou ekologickou zátěží maximální výše 33 % celkových
25 nákladů na revitalizaci;

26 (B) brownfieldů, u kterých se předpokládá ekologická zátěž maximální výše 50 %
27 celkových nákladů na revitalizaci;

28 (C) brownfieldů, u kterých existuje ekologická zátěž maximální výše 70 % celkových
29 nákladů na revitalizaci.

30 (3) Podpora dle polohy činí u:

31 (A) brownfieldů, které se nacházejí ve městech s méně než 50 000 obyvateli maximální
32 výše 25 % celkových nákladů na revitalizaci;

33 (B) brownfieldů, které se nacházejí ve městech s 50 000 až 500 000 obyvateli
34 maximální výše 30 % celkových nákladů na revitalizaci;

35 (C) brownfieldů, které se nacházejí na okraji měst s více jak 500 000 obyvateli
36 maximální výše 35 % celkových nákladů na revitalizaci;

37 (D) brownfieldů, které se nacházejí v centru měst s více jak 500 000 obyvateli
38 maximální výše 40 % celkových nákladů na revitalizaci.

39 **Par. 204. Komise pro ekonomickou analýzu.**

40 (1) JMENOVÁNÍ. – Členové Komise pro ekonomickou analýzu (dále jen „Ekonomická
41 komise“) jsou jmenováni na 5 let ředitelem EPA se souhlasem sněmovního Výboru pro
42 energii a hospodářství.

43 (2) POČET ČLENŮ. – Ekonomická komise bude mít 10 členů.

44 (3) PRAVOMOCE. – Ekonomická komise se zřizuje jako poradní orgán pro agenturu EPA,
45 jehož cílem bude vyhodnocovat ekonomický dopad projektů revitalizace brownfieldů na
46 komunitu, na jejichž území se tyto brownfielddy nacházejí.

47 (4) OMEZENÍ ČLENSTVÍ V KOMISI. – Členové Ekonomické komise nesmí být ve střetu
48 zájmu.



49

Hlava III – Environmentální regulace

50 **Par. 301. Ochrana životního prostředí.**

51 Revitalizace brownfieldů musí respektovat pravidla ochrany životního prostředí stanovená
52 právními předpisy.

53 **Par. 302. Komise pro ochranu životního prostředí.**

54 (1) JMENOVÁNÍ. – Členové Komise pro ochranu životního prostředí v oblasti brownfieldů
55 (dále jen „Ekologická komise“) jsou jmenováni na 5 let ředitelem EPA se souhlasem
56 sněmovního Výboru pro energii a hospodářství.

57 (2) POČET ČLENŮ. – Ekologická komise pro ochranu bude mít 10 členů.

58 (3) PRAVOMOCE. – Ekologická komise se zřizuje jako poradní orgán pro agenturu EPA,
59 jehož cílem bude vyhodnocovat dopad na životní prostředí projektů revitalizací brownfieldů.

60 (4) OMEZENÍ ČLENSTVÍ. – Členové Ekologické komise nesmí být ve střetu zájmu.

61

Hlava IV – Udělování investičních pobídek

62 **Par. 401. Systém udělování podpory.**

63 (1) Investiční pobídky pro jednotlivé projekty revitalizující brownfieldy jsou udělovány
64 federální agenturou EPA.

65 (2) Podporu je možné udělit pouze projektům, které byly schváleny od Ekonomické komise i
66 od Ekologické komise. Přednost dostanou projekty nejvíce prospěšné životnímu prostředí
67 dle doporučení Ekologické komise.

68 (3) Výše podpory jednotlivého projektu určí EPA na základě doporučení Ekonomické komise
69 ohledně podpory dle Par. 203. odst. 2 a doporučení Ekologické komise ohledně podpory
70 dle Par. 203. odst. 3.

71

Hlava V – Závěrečná ustanovení

72 **Par. 501. Účinnost.**

73 Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019.