



H. R. 2003

Výbor: Výbor pro energii a hospodářství

Název: **Zákon o revitalizaci průmyslových zón**

Důvodová zpráva

Obecná část

Hlavním smyslem tohoto zákona je zlepšení procesu revitalizace zchátralých průmyslových zón, které představují pro přilehlé okolí ekonomický, sociální i estetický problém. Většina tzv. brownfieldů se nachází na strategicky výhodných místech v blízkosti silnic nebo tratí. Z tohoto důvodu se jedná o lukrativní pozemky, jejichž revitalizace přinese jak investorům, tak přilehlým komunitám zisk a užitek. Dalším cílem tohoto zákona je zlepšení životního prostředí výstavbou ekologicky nenáročných staveb, ale také výsadbou lesů či parků.

Zvláštní část

1. Hlava II

Par. 201.

Zvýšení daně z nemovitosti donutí majitele zanedbaných pozemků k ekonomické aktivitě, jako je revitalizace nebo prodej daných pozemků.

Par. 202.

- (1) Vypsání grantů na revitalizaci brownfieldů je formou investiční pobídky, která bonifikuje investory, kteří se rozhodnou pro kultivaci zanedbaných lokalit na místo stavby na „zelené louce“. Zároveň je důležité stanovit si cíl revitalizace – nové využití území s ohledem na ochranu životního prostředí.
- (2) V kompetenci lokálních vlád je zvyšování a snižování daně z nemovitosti. Kongres USA vynahradí finanční ztrátu těm lokálním vládám, které se rozhodnou ulehčit ekonomickou zátěž pro investory revitalizující brownfieldů. Tímto krokem motivuje Kongres USA lokální vlády, aby využily této formy investiční pobídky.



Par. 203.

Cílem pobídek je motivovat soukromý sektor, aby se aktivně zapojil v procesu revitalizace brownfieldů. Proto je nutné poskytovat větší podporu těm projektům, které jsou důležitější jak pro ekonomiku, tak pro životní prostředí.

- (1) Způsob výpočtu maximální možné míry podpory daného projektu. Bere se v potaz jednak poloha brownfieldu, kde jsou více bonifikovány projekty ve větších městech. Je to zejména kvůli nutnosti zamezit zabírání další volné plochy či případně lobbování o změnu z plochy zeleně na stavební plochu velkými developerskými společnostmi. Dále také ve městě má projekt daleko větší ekonomický potenciál a je prospěšný většímu počtu lidí.
- (2) Klíčové je odstranit brownfieldy, které představují riziko pro životní prostředí a které je tím pádem nutné přednostně revitalizovat. Toto se děje skrze zvýšenou podporu federální vlády těmto projektům.

Par. 204.

Vytvoření nezávislého kontrolního orgánu ve formě této komise zamezí korupčnímu jednání a zároveň povede k odbornému zhodnocení projektů žádajících o grant agentury EPA – Environmental Protection Agency (Agentura pro ochranu životního prostředí).

2. Hlava III

Par. 301.

Tento bod upozorňuje na vysoké nároky kladené na ochranu životního prostředí.

Par. 302.

Vytvoření nezávislého kontrolního orgánu ve formě této komise zamezí schválení projektů, které by mohly představovat riziko pro životní prostředí, a zároveň povede k odbornému zhodnocení projektů žádajících o grant agentury EPA.

3. Hlava IV

Par. 401.

Vysvětluje způsob přidělování podpory konkrétním projektům. Finanční podporu přiděluje federální agentura EPA na základě doporučení od Ekonomické a Ekologické komise. Podporu je tak možné přidělit pouze projektům, které dostanou doporučení od obou těchto komisí. Výše podpory bude udělanou EPA na základě doporučení od obou komisí; každá komise dá doporučení ohledně podpory, kterou se odborně zabývá.



Dle očekávaného zájmu je pravděpodobné, že se nedostane na všechny projekty. Proto je nutné alokované finanční prostředky vynaložit co nejúčelněji. Budu se tak dít na základě posouzení prospěšnosti pro životní prostředí, které bude provádět Ekologická komise. Podporu poté dostanou ty nejprospěšnější projekty.

4. Hlava V

Par. 501.

Účinnost je posunuta na rok 2019, aby federální úřady měly dostatek času připravit se na aplikaci tohoto zákona, zejména na vytvoření komisí a naučení se novým postupům.